



EUCLID+HEIL

# Nơi Các Thế Hệ Lớn Lên

Hãy tưởng tượng **Euclid + Heil** như một nơi tôn vinh nguồn gốc của Fountain Valley và một cộng đồng cho tương lai. Kế hoạch cho cộng đồng mới này thể hiện di sản địa phương trong mỗi ngôi nhà được xây dựng bên trong một khu phố sẽ phát triển cùng bản thân quý vị, từ căn hộ đến nhà chung cư rồi đến các căn nhà có ba đơn vị nhà ở. Chỉ cách Công Viên Mile Square vài bước chân, **Euclid + Heil** là cơ hội để quý vị đặt nền móng cho nhiều thế hệ tương lai—ngay tại trung tâm Quận Cam.



## Cung cấp nhà ở

Đề xuất Euclid + Heil sẽ mang lại:

- Khoảng **304** căn hộ, bao gồm căn hộ một phòng ngủ nhỏ, một phòng ngủ và hai phòng ngủ cho thuê
- **83** căn hộ cao cấp giá rẻ
- **36** căn hộ hai tầng 3 đơn vị đang rao bán
- **183** căn nhà liền kề ba tầng đang rao bán
- Nhiều tiện nghi, bao gồm hồ bơi, spa, khu vui chơi, khu nướng thịt, khu vui chơi và nhiều hơn nữa
- Rất cần nhà ở mới với nhiều loại sản phẩm khác nhau để đáp ứng nhu cầu ngày càng tăng của cộng đồng



# Mang lại lợi ích cho cộng đồng\*

- Dự Án ước tính ban đầu sẽ mang lại cho Thành Phố Fountain Valley khoảng \$1 triệu tiền thuế tài sản, thuế tài sản thay cho phí đăng ký xe, thuế bán hàng và thuế cư trú tạm thời hàng năm sau khi hoàn thành. Nhìn chung, những khoản doanh thu này được kỳ vọng sẽ tăng hàng năm sau đó.
- Thu hút chi tiêu đáng kể, tạo việc làm và hỗ trợ cho nền kinh tế địa phương và khu vực trong quá trình xây dựng.
- Dự án sẽ tài trợ một lần cho các khoản phí tác động phát triển là \$18 triệu, bao gồm \$3,9 triệu cho Khu Học Chánh Garden Grove Unified và \$5,2 triệu cho Công Viên OC Parks.

- Ước tính khoảng \$1,25 triệu cho các hạng mục nâng cấp công cộng dọc theo Heil Avenue bao gồm mở rộng đường, lắp đặt dải phân cách và trồng cây xanh, thi công làn đường dành cho xe đạp và vỉa hè mới.
- Sống gần nơi làm việc. Vị trí thuận tiện đến các công ty tại Fountain Valley như Hyundai, Trung Tâm Y Tế Orange Coast, Bệnh Viện Khu Vực Fountain Valley và Kingston Technology.

\*Phân tích này dựa trên thông tin được cung cấp bởi/từ Shopoff, Thành Phố, Hội Đồng Bình Đẳng California, Sở Tài Chính California, CoStar, ESRI, Công Ty Tư Vấn Bất Động Sản John Burns, Nhóm IMPLAN Minnesota, Văn Phòng Thẩm Định Viên Quận Cam, Hiệp Hội Chính Quyền Nam California, Cục Thống Kê Dân Số Hoa Kỳ, Cục Thống Kê Lao Động Hoa Kỳ và Zillow.

## TRONG QUÁ TRÌNH XÂY DỰNG

Hơn  
**2.800**  
việc làm một năm

Hơn  
**\$240**  
TRIỆU  
thu nhập người lao động

Hơn  
**\$500**  
TRIỆU  
tổng lợi nhuận kinh tế



# Câu Hỏi Thường Gặp

## Kế hoạch Euclid + Heil là gì?

Shopoff Realty Investments và Lennar Homes đang có kế hoạch phát triển khu dân cư cho bất động sản này với nhiều loại nhà ở khác nhau tại Fountain Valley.

## Tiến độ và quy trình lập kế hoạch như thế nào?

Shopoff đã nộp đơn lên Thành Phố Fountain Valley vào tháng 1 năm 2024 và sẽ làm việc với nhân viên thành phố để xử lý các kế hoạch với ngày phê duyệt dự kiến là mùa xuân năm 2025. Trong thời gian này, chúng tôi đang tiếp cận cộng đồng để có được phản hồi có giá trị về đề xuất này. Dự kiến bàn giao các căn hộ nhà ở để bán và cho thuê vào năm 2028-2029.

## Tiền thuê căn hộ hàng tháng sẽ là bao nhiêu và giá bán chung cư sẽ là bao nhiêu?

Giá bán và cho thuê hiện chưa được xác định và sẽ phụ thuộc vào điều kiện thị trường tại thời điểm các đơn vị nhà ở này hoàn thành.

## Liệu có thêm nhiều căn nhà giá rẻ trong kế hoạch này không?

Dự án này sẽ bao gồm các căn hộ dành cho người cao tuổi có thu nhập hạn chế trong tòa nhà căn hộ.

## Có chỗ đỗ xe cho khách không?

Sẽ có đủ chỗ đỗ xe cho cư dân và khách trong toàn bộ dự án để tránh tình trạng quá tải chỗ đỗ xe ở các khu vực xung quanh.

## Làm thế nào để công chúng có thể biết thông tin về dự án?

Chúng tôi hoan nghênh ý kiến đóng góp của cộng đồng. Vui lòng truy cập trang web tại [EuclidandHeil.com](http://EuclidandHeil.com) để gửi ý kiến đóng góp của quý vị hoặc gửi ý kiến tới địa chỉ [EuclidHeilOutreach@gmail.com](mailto:EuclidHeilOutreach@gmail.com).

# EUCLID+HEIL